



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KURBIN

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, KONTROLLIT DHE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT

Nr. _____ Prot

Dt. ____ / ____ / 2020

MIRATOHET

KRYETARI

MAJLINDA CARA

RELACION DHE SPECIFIKIME TEKNIKE PER OBJEKTIN:

**“SHEMBJA E OBJEKTEVE TE PABANUESHME TE DEMTUARA NGA TERMETI I
DATES 26.09.2020 DHE TRANSPORTIMI I MATERIALEVE TE DALA NGA
SHEMBJA E TYRE, NE KUADER TE PROCESIT TE RINDERTIMIT”.**

Bazuar ne Urdherin e Kryetares se Bashkise, vendimin e Keshillit Bashkiak me nr.63 date 22/04/2020 , dhe me nr 114 date 30.09.2020 “Per miratimin e prishjes se detyruar te ndertesave prona publike dhe prona private te demtuara nga termeti i dates 26.11.2019, bazuar ne Aktekspertizat e thelluara te miratuara nga Instituti i Ndertimit Tirane”, bazuar ne akt konstatimet e grupeve te inxhinjereve ; hartohej relacioni mbi prishjen e pallateve te ndertesave te Institucioneve te shpallura te rrezikeshme per banim dhe per transportin e materiale te ndertesave te shembura me pare dhe te ndertesave qe do te prishen .

Objektet e prishura me pare nga mjetet dhe punonjesit e Bashkise dhe ato qe do te prishen, jane te ndertuara para viteve 90 me konstruksion mbajtes mure me tulla te kuqe dhe silikate .

Objektet ndodhen ne qytet Lac ,ne lagjen Sanxhak , ne Fushe Kuqe dhe ne Mamuras .

- **Muratura mbajtese e ketit perdhe eshte realizuar me mur tulle , me gjeresi 38 cm në katin e parë dhe të dytë.**
- **Muratura mbajtese e kateve te trete e me lart Jane mure me trashesi 25 cm.**
- **Muratura ndarese eshte realizuar me tulla silikate dhe te kuqe e llac gelqere me trashesi 12 cm.**
- **Themelet Jane realizuar me rripa te kryqezuar prej guri me gjerëi 60 cm dhe lartësi + thellësi mesatarisht 2m.**
- **Soleta e ndërkatit dhe taraca janë realizuar me panele të parafabrikuara, betonarme apo tulla me veshe te kombinuara dhe se bashku me shtresat e pllakave e te tjera mbi to shkojne deri ne trashesine 30 cm.**
- **Mbi tarace kane te ndertuar mure me tulla 25 cm , parapet .**
- **Muret janë të suvatuara brënda dhe pjeserisht jashtë.**
- **Shtresa e dyshemesë së katit përdhe ka një trashësi betoni prej 15-20cm.**
- **Lartesia mesatare e cdo kati eshte +2.65 m.**

Analizat e thelluara te miratuara nga Instituti i Ndertimit me te dhena te plota per objektet ndodhen te depozituara ne Arkiven e Bashkise .

Gjendja reale paraqitet ne Ekspertizen teknike te thelluar ku argumentohen nga ana teknike gjendja e rrezikshme e ketyre objekteve per banim .

Ndertesat e prishura me pare nga mjetet dhe punetoret e Bashkise jane si me poshte :

- **Spitali Lac**
- **Pallatet 4 katesh ne lagjen mbas Gjykates dy ndertesa**
- **Pallate 5 kateshe ne lagjen nr 4 , pese ndertesa**
- **Pallati 5 kateshe ne F Kuqe , nje ndertese**

- Themelet e ndertesave jane realizuar me rripa te kryqezuar prej guri dhe dyshemeja prej betoni .

Mbushja e themelit , shtresat mbi toke jane realizuar me cakell guoreje dhe zhavorr .

Soleta e ndërkatit dhe taraca janë realizuar me panele parafabrikuara, soleta me tulla me veshe apo soleta te paranderura .

Nderkatet jane te shtruara me pllaka e shtrese llac perzier apo llac cimento .

Taracat jane te hidroizoluara dhe me parapet mur tulle .

Muratura mbajtese jane realizuar me tulla silikate dhe te kuqe, me gjeresi 38 cm në katin perdhe te pare e te dyte , si dhe me trashesi 25 cm ne katet e siperme.

Ndertesat jane te suvatuara nga brenda dhe pjeserisht nga jashte.

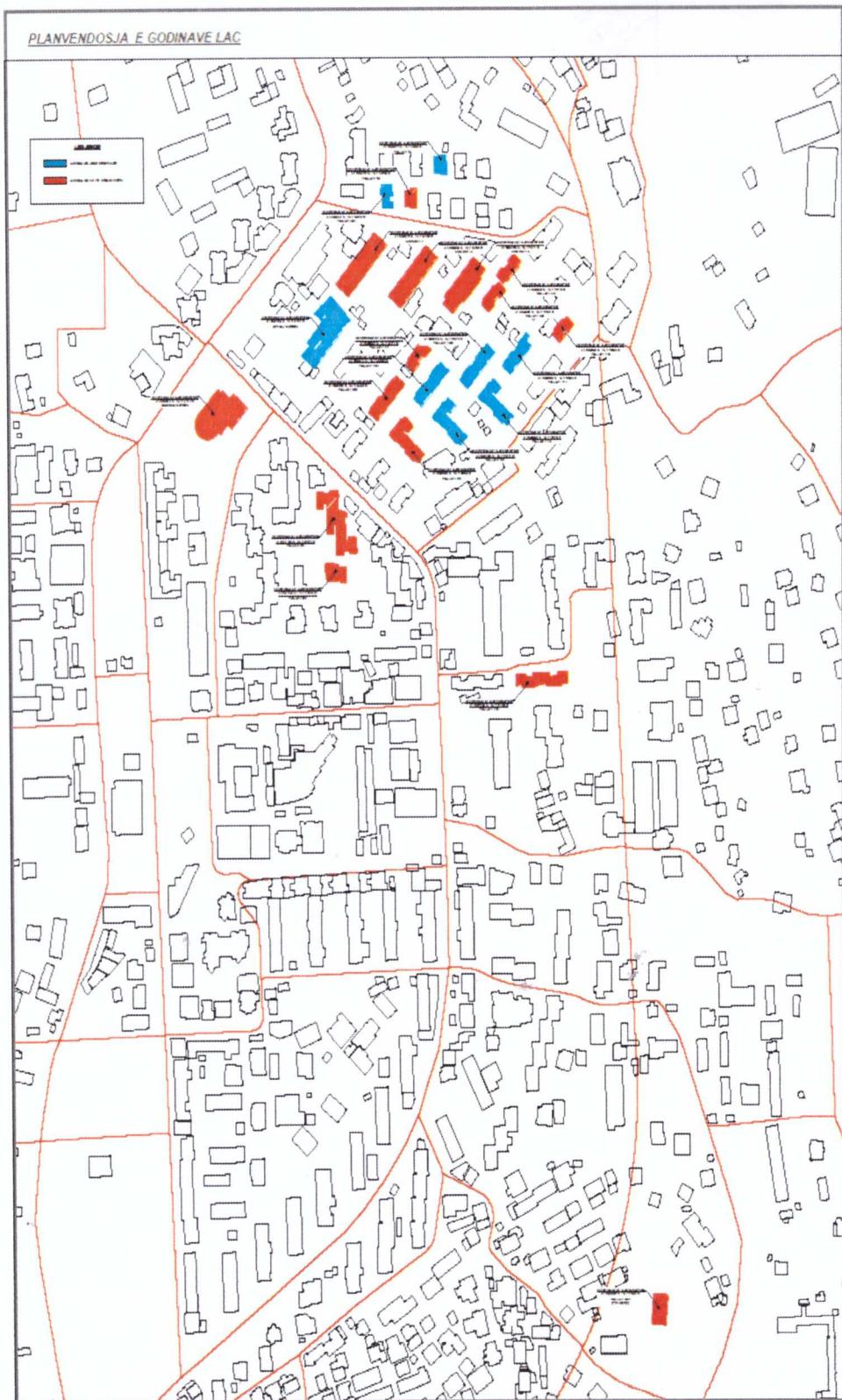
- Lista e objekteve te miratuar per prishje deri tani me vendim te Keshillit te Bashkise eshte si me poshte :

1. Spitali Lac , ndertese tre kateshe , e shembur
2. Konviki nr 1 ,ndertese tre kateshe
3. Konviki nr 2 ndertese tre kateshe
4. Konviki nr 3 ndertese tre kateshe
5. Ndertesa e Bashkise , ndertese pese kateshe
6. Pallati nr 48 , mbas Gjykates, ndertese kater kateshe , e shembur
7. Pallati nr 85 , ndertese pese kateshe
8. Pallati nr 86 , ndertese pese kateshe
9. Pallati nr 101 , ndertese pese kateshe
10. Pallati nr 103 , ndertese pese kateshe , e shembur
11. Pallati nr 106 , ndertese pese kateshe
12. Pallati nr 107 , ndertese pese kateshe , e shembur

13. Pallati nr 108 , ndertese pese kateshe , e shembur
14. Pallati nr 110 , ndertese pese kateshe
15. Pallati nr 111 , ndertese pese kateshe , e shembur
16. Pallati nr 114 , ndertese pese kateshe , e shembur
17. Pallati nr 118 , ndertese pese kateshe
18. Pallati nr 121 , ndertese pese kateshe
19. Pallati nr 122 , nertese pese kateshe
20. Pallati nr 145 , ndertese pese kateshe
21. Pallati nr 51 , ndertese kater kateshe , e shembur
22. Pallati nr 50 , ndertese kater kateshe
23. Pallati nr ne F Kuqe , ndertese pese kateshe , e shembur
24. Pallati nr 1 ne Sanxhak , ndertese pese kateshe
25. Pallati nr 6 ne Sanxhak , ndertese pese kateshe
26. Pallati nr ne Mamurras , ndertese pese kateshe
27. Pallati nr ne Mamurras , ndertese pese kateshe
28. Pallati nr 96/1 tek Poligoni , ndertese pese kateshe

Plan vendosjet e ndertesave paraqiten si me poshte:

Ne Lac :



Ne Mamurras , Fushe Kuqe dhe ne Sanxhak

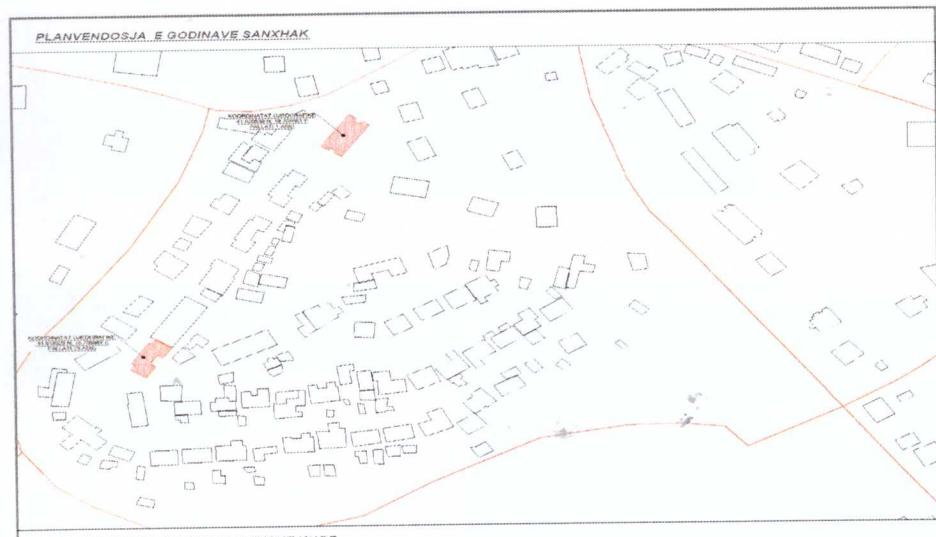
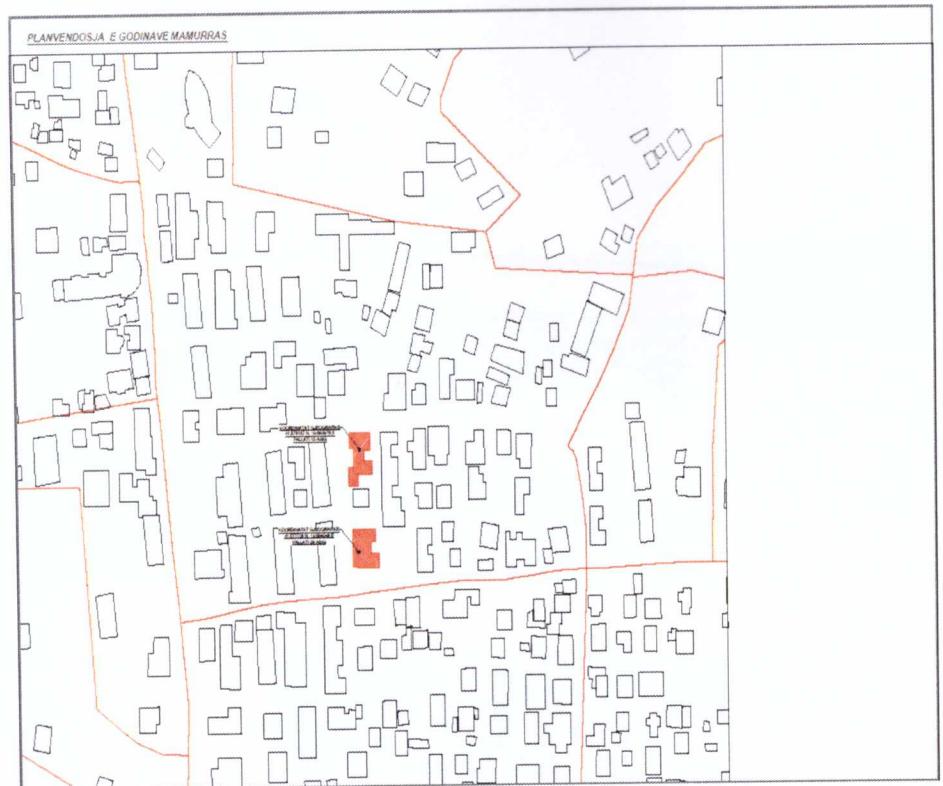


Foto të objekteve të shembura me mjetet e Bashkise si dhe objekte qe do te shemben jane si me poshte :

Ndertesa e Bashkise Kurbin :



Foto te pallateve ne lagjen mbas spitalit :





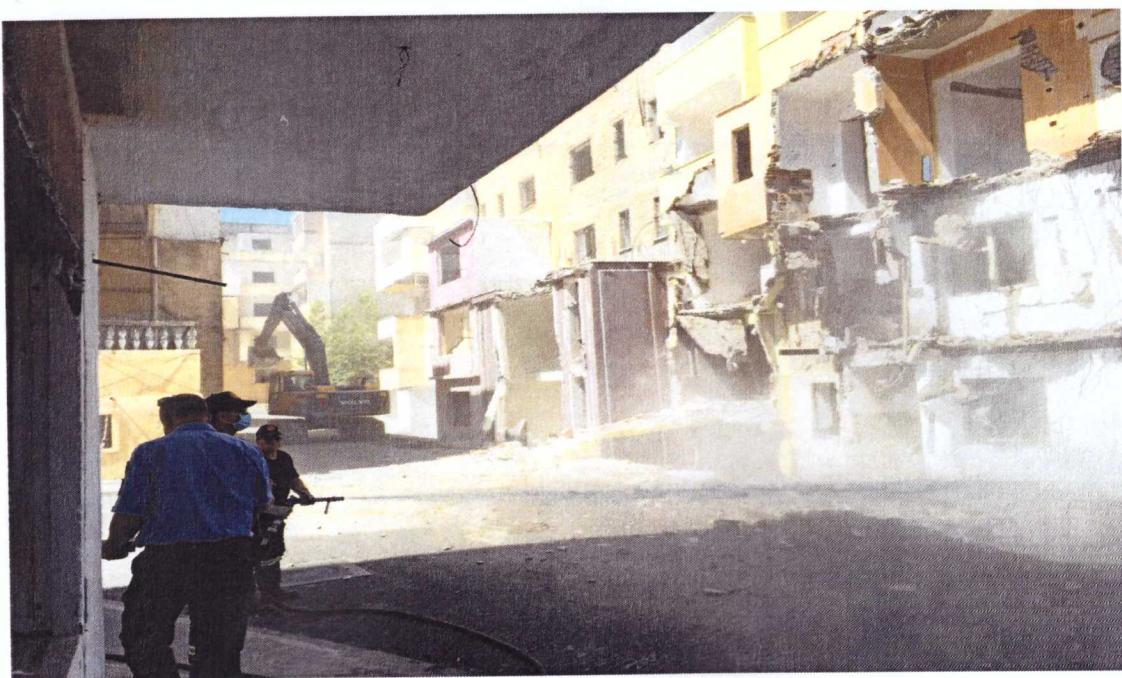


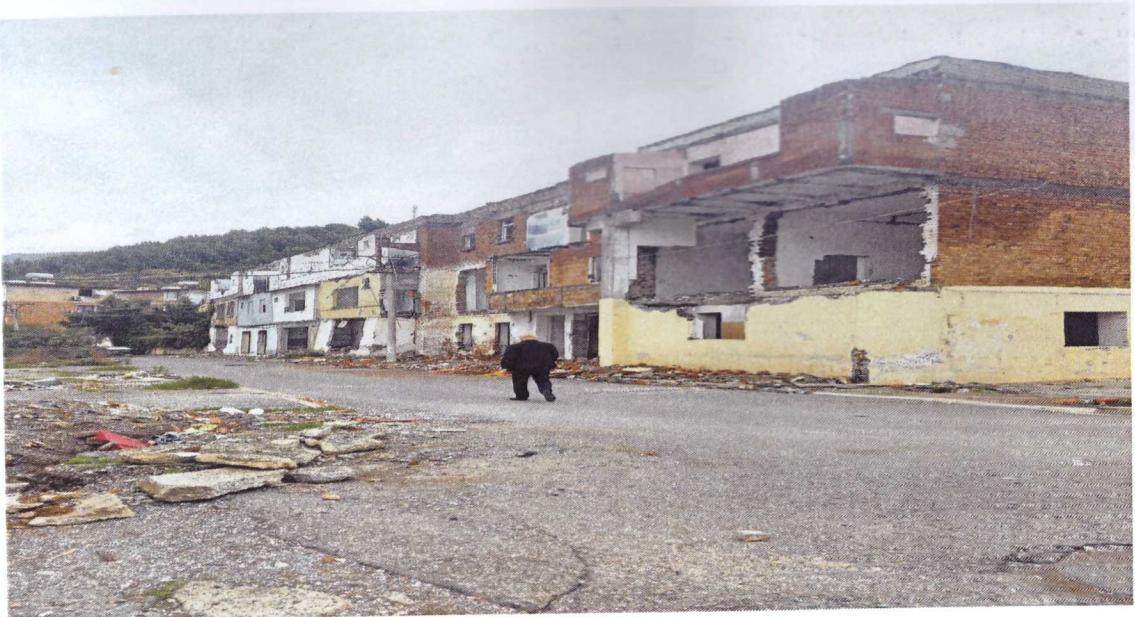


Foto te spitalit te shembur :



Foto te konvikteve nr 1 , 2 , 3 :









Te dhenat e plota mbi te gjitha keto objekte jepen bashkengjitur ,ne analizat e thelluara te miratuara nga Instiruti i Ndertimit Tirane .

Per vleresimin e qendrueshmerise strukturore perpara se te gjykohet ne lidhje me aftesine mbajtese te struktures eshte e domosdoshme njojja gjitheperfshirese e saj si :

Tipologjia apo lloji i struktura, materialet perberese, rezistenca e materialeve perberese, teknologjia e perdorur ne kohen e ndertimit, gjendja faktike ekzistuese, historiku i nderhyrjes ne objekt.

Duke ju referuar analizes se thelluar:

Si perfundim mund te konkludojme qe keto ndertesa nuk kane aftesi mbajtese te perballoje jo vetem ngarkesat dinamike sizmike , por as ato statike .

Objektet nuk kane elementet minimal antisizmik, sikurse jane brezat lidhes monolizues dhe kolloncinat antisizmike.

Soletat jane te parapergatitura me monolitizim, pothuajse inekzistent duke mos ofruar efektin e diafragmes horizontale ne ndertesen ekzistuese.

Reastaurimi dhe perforsimi i ketyre ndertesave nuk jane te justifikuara nga ana ekonomike.

Per vleresimin e qendrueshmerise strukturore perpara se te gjykohe ne lidhje me aftesine mbajtese te struktureve eshte e domosdoshme njohja gjitheperfshirese e saj.

Tipologjia apo lloji i struktureve, materialet perberese, rezistenca e materialeve perberese, teknologjia e perdorur ne kohen e ndertimit, gjendja faktike ekgzistuese, historiku i nderhyrjes ne objekt.

Duke ju referuar analizes se thelluar:

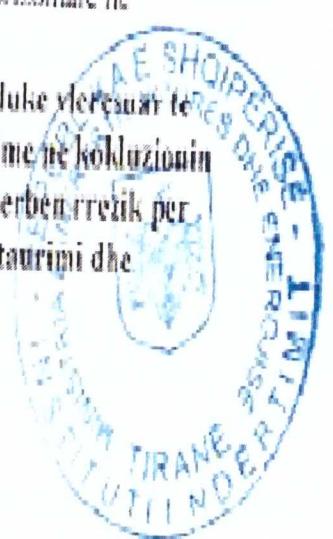
Si perfundim mund te konkludojme qe keto ndertesa nuk ka aftesi mbajtese te perballoje jo vetem ngarkesat dinamike sizmike, por as ato statike .

Objekti nuk ka elementet minimal antisizmik. Sikurse jane brezat lidhes monolizues dhe kolloncinat antisizmike.

Soletat jane te parapergatitura me monolitizim, pothuajse inekzistent duke mos ofruar efektin e diafragmes horizontale ne ndertesen ekzistuese.

Si perfundim, mund te konkludojme qe kjo ndertesa nuk ka aftesi mbajtese te perballoje jo vetem ngarkesat dinamike sizmike, por as ato statike. Objekti nuk ka elementet minimale antisizmike sikurse jane brezat lichenet monolizues dhe koloncinat antisizmike. Soletat jane te parapergatitura me monolitizim pothuajse inegzistent duke mos ofruar efektin e diafragmes horizontale ne ndertesen ekzistuese.

Referuar analizas se mesperme kompjuterike dhe inspektimit ne terren, duke vleresuar te gjitha faktoret e aftesise mbajtese per ngarkesa statike dhe dinamike arrimeve ne kohesionin qe objekti nuk ploteson kushtet e sigurise dhe qendrueshmerise. Objekti perben rretzik per jeten e banorreve. Remikomandimi yne eshte qe ndertesa te prishet pasi restaurimi dhe perfocimi i saj nuk do te ishin te justifikuara nga ana ekonomike.

- 
- . Restaurimi dhe perfocimi i saj nuk do te ishin te justifikuara nga ana ekonomike.

**VOLUMET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN PO I PARAQESIM NE FORME TABELARE
SI ME POSHTE :**

NR.	NR.AN	EMERTIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia
1.	426	Prishje mure tulle	m3	18900
2.	2.426/3	Prishje soleta b/a	m3	10150
3.	426/2	Prishje mure guri, Themelet	m3	7850
4.	2.37/3a	Transport inerte ndertimi deri 3 km	m3	36 900

SHUMA LEKE.....

KOHA E KRYERJES SE KETYRE PUNIMEVE TE JETE 30 DITE PUNE.

Realizimi i punimeve do te kryhet ne baze te rregullave per kryerjen e ketyre punimeve , duke mbrojtur ambientin nga ndotja dhe ruajtjen e jetes se punetoreve dhe banoreve .

Ngritura e kantjerit, rrithimi i objektit :

Rrithimi i ndertesave qe do te shemben , apo i grumbullit te materialeve te objekteve te shembura me pare .

Menaxhimi i hyrje daljeve ne kantier, sigurimi i levizjes se kembesoreve gjate ndertimit, heqja ne perfundim te punimeve e rrithimit, pastrimi i zones ne perfundim te punimeve.

Prishja e objekteve do te behet me eskavatore, pasi te jete rrethuar objekti , ne prani te pompare te ujitet per te mos ndotur ambientin .

Punimet për rrethimet e përkohshme , riparimin për dëmet e mundshme që mund t'u shkaktohen të tretëve dhe riparimimi i tubacioneve publike dhe private , ngarkimin e materialeve që rezultojnë nga prishja, përfshirë transportin dhe shkarkimin .

Materialet qe dalin nga prishja si muratura , copa betoni apo soletash , themele , inerte nuk do te pastrohen , apo magazinohen , por vetem do te depozitohen ne vend depozitimini e miratuar nga Bashkia .

Ngarkimin e materialeve që rezultojnë nga prishja, përfshirë transportin dhe shkarkimin

Prishje mure tulle pa pastrim .

Prishja e muraturës me tulla të çfarëdo lloji dhe dimensioni, te suvatuar ose te veshur, që realizohet me mjete , ne çfarëdo lartësie ose thellësie .

Prishje soletë beton arme , dysheme dhe taraca :

Perfshin prishjen me mjete te soletave , shtresave izoluese , pllakave, shtresave prej betoni , prishjen e soletave/dyshemeve/taracave betonarme të çdo lloj betoni të armuar apo dimensioni , markë betoni si dhe shtresave të ndryshme që mund të ketë mbi të, që realizohet me eskavatore , fadrome dhe matrapik ne çfarëdo lartësie ose thellësie .

Prishjen e trarëve konsol, sekondarë ose kryesorë (sipas gjendjes faktike në vend për çdo objekt) , prishjen e kafazeve te shkallevë prej betonarmeje .

Prishje e themeleve , e dyshemese dhe germimi i mbushjes mbi toke qe quhet xokolatura .

Prishja e themeleve prej guri dhe betoni mbi toke , xokol ,apo nentoke,shtresat prej cakelli apo zhavori ,nivelin e oborrit , shtresave të pllakave të granilit të çdo dimensioni ose mënyre montimi që mund të gjendet në vend; që realizohet me çdo lloj mjeti dhe e çfarëdo trashësie.

Transporti i mbeturinave behet pasi te ngarkohen me fadrome apo eskavator ne kamjone dhe shkarkimi i tyre në sheshin e caktuar nga Bashkia .

➤ **KOMPANIA KONTRAKTORE QE DO TE KRYEJE PUNIMET DUHET TE PLOTESOJE KERKESAT E MEPOSHTME :**

- Duhet te disponojne Liçensen e Shoqerise, e nevojshme per zbatimin e kontrates.

Per kete duhet te paraqesin licensen perkatese te shoqerise, bazuar ne formatin e miratuar me Vendim te Keshillit te Ministrave si me poshte te paisur me kategorite e punimeve si me poshte :

- NP-1 A – Punimi gjermimi në tokë
- NS-1 A – Punime për prishjen e ndërtimeve .
- NS-18 A - Punime topogjeodezike
- NS-19 A – Sistemet kundra zhurmës për infrastrukturë
- Drejtuesi teknik i shoqerise , inxhinjer ndertimi
- Te kete te punesuar 30 (tridhjete) punonjës te jene të siguruar . Nga keto punonjes duhet te jene staf inxhinjero teknik si me poshte :
 - 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi.
 - 1 (një) Inxhinier Mjedisi .

Per keto , duhet te paraqese kontraten e punes te vlefshme, diplome, dhe te jete ne listepagesat e shoqerise per tre muajt e fundit.

- Per te ndjekur zbatimin e punimeve me perjegjesi duhet te jene ne objekt 2 (dy) Teknik Ndertimi .
- Te kete ne perberje te punonjesve edhe 4, kater eskavatoriste ,1 nje fadromist , 9 nente shofere dhe 10 (dhjete) punetore e specialiste ndertimi. Per shoferet te paraqese kontrate pune, deshmi aftesise profesionale si dhe te figurojne ne listpagese. Ndersa punetoret e specialistet e ndertimit te paraqese kontrate pune dhe figuroje ne lispagese.
- Operatori ekonomik ofertues duhet te ketë pjesë te stafit te punësuar 1 (një) mjek te përgjithshëm, te vërtetuar me kontratë pune te vlefshme, Liçense per ushtrimin individual te profesionit, diplomë, librezë pune ose te figurojë në listepagesat e shoqërisë për periudhen. Në rastin e bashkimit te Operatorëve ekonomikë, secili prej Operatorëve duhet te ketë mjek sipas specifikimeve te mësipërme.
- Operatori Ekonomik duhet te kete certifikatat e mëposhtme:

ISO 9001:2015 mbi "Sistemet e menaxhimit të cilësisë" lëshuar nga Institucionet zyrtare të akredituar për këtë qëllim per garantimin e cilesise ne punimeve .

Çertifikatën ISO).OHSAS 18001:2007 /45001: 2018 mbi "Shëndetin dhe sigurimin në punë" lëshuar nga Institucionet zyrtare të akredituar për këtë qëllim per mbrojtjen e shendetit dhe sigurise ne pune.

Çertifikatën ISO 14001:2015 mbi "Sistemet e menaxhimit të ambientit" lëshuar nga Institucionet zyrtare të akredituar për këtë qëllim, per mbrojtjen e mjedisit dhe te sistemit.

- Operatori ekonomik duhet të paraqesë grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të preventivit , të shprehur në afatin kohor të përcaktuar në dokumentat e tenderit.

- Operatori ekonomik duhet të paraqesë :

Licence për Transportim të mbetjeve inerte dhe dhera, Kodi III.2.B, të lëshuar nga Organet Përkatëse të Licencimit .

- Te disponoje mjetet , makinerite dhe paisjet e nevojshme per kryerjen e punimeve si me poshte :

Nr	Lloji i makinerive	Pronësia	Njësi a	Sasia
1	Kamion vetshkarkues me kapacitet mbajtës (mbi 15 ton)	në pronësi / qera	copë	8
3	Kamionçinë me kapacitet mbajtës (1 -3 ton)	në pronesi / qera	copë	1
5	Kamion me Vinc	në pronesi / qera	copë	1
6	Fadrome me goma	në pronesi / qera	copë	2
7	Eskavator me goma	në pronesi / qera	copë	2
8	Eskavator me zinxhire	në pronesi / qera	copë	2
9	Autobot uji	në pronesi / qera	copë	1
15	Rimorkiator (koka terheqese+ gjysem rimorkio)	në pronesi / qera	copë	1
22	Pajisje			
24	Matrapik	në pronesi / qera	copë	2
26	Depozita uji 5000 lt	në pronesi / qera	copë	2

- Mjete dhe pajisje të mbrojtjes në punë të punëtorëve, personelit në zbatim të VKM Nr. 312 datë 05.05.2010 Per miratimin e rregullores "Per sigurine ne kantier" i ndryshuar, si më poshtë vijon:
 - Kokore minimumi 30 copë
 - Jeleke pune minimumi 30copë
 - Doreza pune minimumi 50 copë
 - Këpucë pune minimumi 30copë
 - Fikse zjarri minimumi 4 copë
 - Prozhektorë ndriçimi natën minimumi 10 copë
 - Komplet i ndihmës së shpejtë minimumi 10 copë
 - Tabela paralajmëruese për sigurinë në objekt minimumi 30 copë